

CARACTERÍSTICAS TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS Y TERMINACIONES

ESTRUCTURA:

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

MAMPOSTERIA:

- Exterior: muros de ladrillo hueco cerámico de e=12cm.
- Interior: de ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

CUBIERTAS:

- Accesible. Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y pintura elastomérica de 5 mm de espesor para azotea transitable.

CONTRAPISOS:

- Sobre terreno natural:
En planta baja: hormigón de cascotes de 12 cm. de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.
- Sobre losa: hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm. espesor.

CARPETAS:

- Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado

CIELORRASOS:

- En interiores: Aplicados terminados con enlucido de yeso, suspendidos en baño con placa de yeso.
- En balcones: aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

REVOQUES EXTERIORES:

- Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con lana y en partes con rodillo.

REVOQUES INTERIORES:

- Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.
- Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.
- En cielorrasos de cocheras, con terminación de hormigón a la vista pintado.

EDIFICIO ASAMBLEA I

SANTOS LUGARES - BUENOS AIRES - ARGENTINA.



CARPINTERÍA:

Exterior:

- Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado negro, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar.
- Acceso al edificio: cerramiento con perfilera de aluminio y vidrio.

Interior:

- Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.
- Frentes de placard integral en los deptos.

REVESTIMIENTOS:

- Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura de ducha. Marca Cortines, Alberdi o similar.
Terminación de Cemento Alisado en pared de vanity.
- Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm. por encima de la mesada. Tipo Subway blanca.

SOLADOS:

- Cerámicos esmaltados: en baño y balcón, marca Cortines, Alberdi ó similar.
- Porcellanatto satinado en cocina - comedor.
- Piso flotante en dormitorio.
- Porcellanatto aptos para alto tránsito en palieres y hall principal.
- Baldosones de cemento en accesos exteriores.

ZOCALOS:

- En el mismo material que el solado.

INSTALACION SANITARIA:

- Reserva de agua para consumo: tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 16500 lts. y tanques para bombeo en PB.
- Bombeo: mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.
- Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
- Desagües cloacales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Desagües pluviales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Ventilaciones: cañería de PVC.

ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Baños: provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanity colgante con bacha integrada inyectada de PVC. Grifería marca Hidromet, FV o similar.
- Cocinas: Provisión y colocación de mesada de mármol granítico con bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando para mesada, marca Hidromet, FV o similar.

EDIFICIO ASAMBLEA I

SANTOS LUGARES - BUENOS AIRES - ARGENTINA.



INSTALACION ELECTRICA:

- Caños y cajas: cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
- Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
- Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir, Marca Jelux, Cambre o similar, Linea Platinum.
- Elementos de protección: llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.
- Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Kacemaster o similar, capacidad de 60 lts.

INSTALACION DE VIDEOCABLE y TELEFONO:

- Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.
- Cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

INSTALACION DE GAS:

- Planta Reguladora: sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
- Gabinete para medidores en cada piso.
- Instalación interna de departamentos: cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural, soldadas por termofusion.

ARTEFACTOS DE GAS:

- Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Escorial o similar, cuatro hornallas, con horno visor.

AIRE ACONDICIONADO:

- Preinstalación de cañería para posterior instalación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

HERRAJES:

- Manijas y manijones laqueados o acerados.
- En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de doble paleta.
- Para puertas interiores, cerraduras simples.

PINTURA INTERIOR DEL EDIFICIO:

- Cielorrasos y Muros: látex para interior lavable.
- Carpinterías: marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

PINTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO:

- Muros: pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.
- Herrería: protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

EDIFICIO ASAMBLEA I

SANTOS LUGARES - BUENOS AIRES - ARGENTINA.



EQUIPAMIENTO:

- Mesadas: granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.
- Muebles bajo mesada y estante flotante tipo alacena en cocinas.

HERRERIA:

- Portón corredizo con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.
- Barandas en balcones y en caja de escaleras.

ASCENSORES:

- Una unidad para 3 personas con 9 paradas.

AMENITIES:

- Solarium en terraza con reposeras y espacio verde.
- Laundry con maquina lavadora y secadora industrial en espacio común en terraza.
- Espacio Gym en terraza de uso compartido.
- Salón SUM y WorkSpace en terraza de uso compartido con instalación de Zona Wi-Fi, contratada por la administración.
- Cabina de Seguridad en entrada principal.
- Espacio de Guardado de Bicicletas, colgadas sobre pared en PB sector cocheras.